

Concept

"Anche le città credono d'essere opera della mente o del caso, ma né l'una né l'altro bastano a tener su le loro mura. D'una città non godi le sette o settantasette meraviglie, ma la risposta che dà a una tua domanda"
- Italo Calvino, *Le città invisibili*.

Le demolizioni

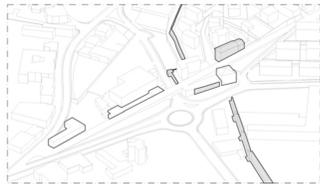
L'intervento fondamentale che il Progetto Unitario Santa Croce - Porta Barete propone riguarda la rimozione del terrapieno di via Roma, e le demolizioni dell'arco di Santa Croce e del sottopasso di via Vicentini, con conseguente sistemazione degli spazi risultanti ad uso pubblico.

Il DPP individua due ambiti di intervento distinti, il primo concerne la parte esterna alle mura, fino a Porta Barete, e il secondo la parte interna alla cinta muraria.



Criticità e obiettivi

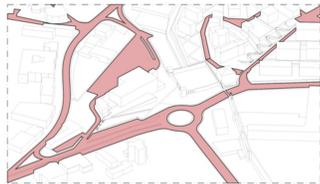
- Gli obiettivi e le criticità individuate dal DPP sono:
- sistemazione dell'area adiacente la Porta Barete e restituzione figurativa della continuità della cerchia muraria
 - creazione o miglioramento delle connessioni pedonali (scale/rampe, marciapiedi) con il soprastante quartiere di Santa Croce;
 - sistemazione di via S. Croce e spazi connessi
 - valorizzazione della Chiesa di Santa Croce attraverso il ridisegno del sagrato;
 - accesso a via Roma mediante connessione pedonale (rampa, scalinata) o ascensore;
 - adeguamento di via dei Marsi e degli spazi adiacenti come accesso alternativo a via Roma e quindi al centro storico;
 - accessibilità immobiliare in via Roma n° 215
 - accessibilità immobiliare in via Roma n° 188.



Il nuovo assetto viario

Al fine di massimizzare la qualità e la dimensione dello spazio antistante la porta Barete, il progetto prevede la chiusura di Via Vicentini e la sua trasformazione (da bretella di collegamento diretto tra viale Corrado IV e viale della Croce Rossa) a strada di penetrazione e di accesso ai parcheggi a servizio della zona commerciale.

Lo schema viario e il relativo grafico dei flussi evidenziano (cfr. tav. 03) il nuovo assetto perfettamente compatibile con le esigenze di mobilità dell'area, con soluzioni esclusivamente a raso che garantiscono adeguata fluidità al traffico e il pieno rispetto della sostenibilità tecnico-economica.



La dimensione dello spazio

Il grafico esprime in maniera paradigmatica come, all'interno del quadro di riferimento fornito dal DPP, la scelta strategica qualificante la proposta progettuale, è la realizzazione di un sistema continuo di aree pedonalizzate, lungo la direttrice della ex Via Roma, sulla zona di risulta ottenuta a seguito della eliminazione del terrapieno ottocentesco, dei due viadotti su via S. Croce e della chiusura di via Vicentini. Il quadrilatero fortificato di porta Barete che contiene al suo interno l'area archeologica da valorizzare, costituisce la cardina tra i due sistemi tra di loro ortogonali: l'anello di verde pubblico attrezzato lungo il perimetro, a sottolineare l'andamento delle mura urbane valorizzandolo; e il sistema delle aree di risulta attrezzate ad uso pubblico, al di fuori delle mura (piazza porta Barete) e all'interno delle mura, Piazza Santa Croce e la risalita veicolare e pedonale al centro storico.

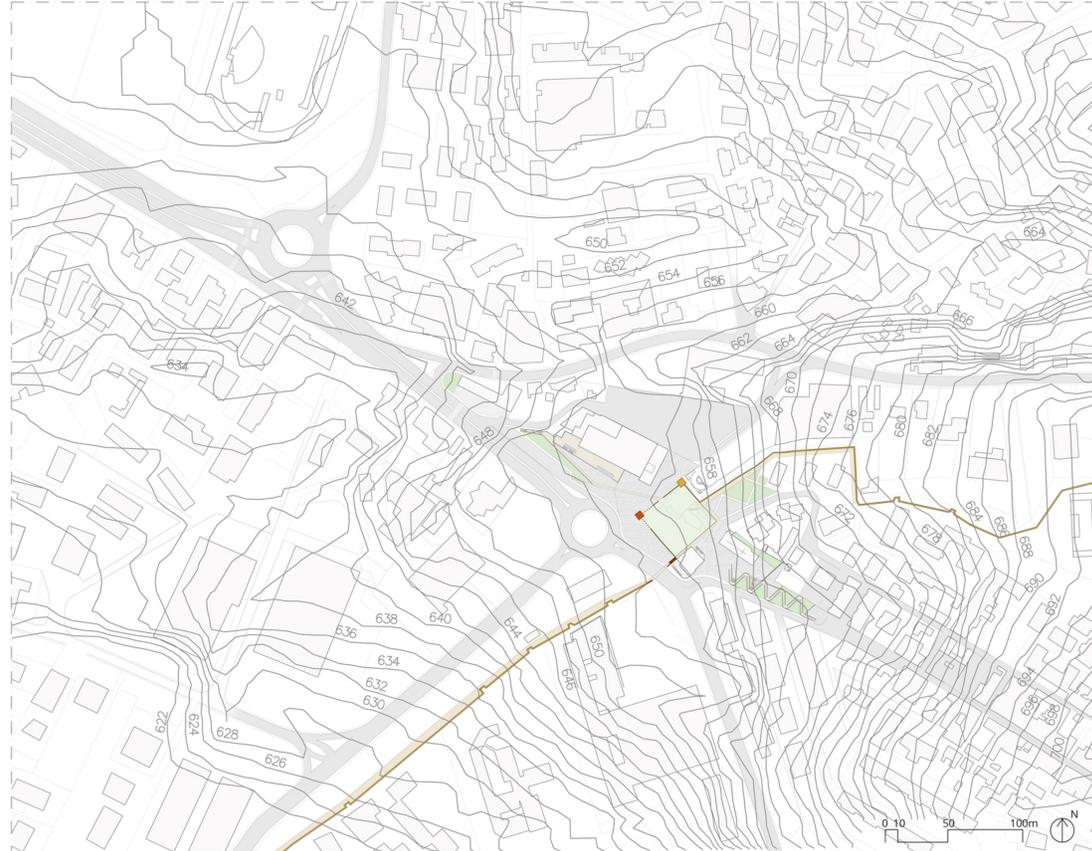


Le nuove dimensioni dello spazio pubblico

La nuova conformazione dello spazio pubblico pedonalizzato si apre ad una stimolante dialettica con le presistenze storico-architettoniche e archeologiche ed una strutturazione per ambiti spaziali distinti ma contigui: la piazza di Porta Barete con la valorizzazione della restituita immagine percepita della cerchia muraria; il recuperato ambito spaziale verso ovest con il centro servizi; la piazza e il sagrato della Chiesa di Santa Croce; il parco tematico del quartiere di Santa Croce.



Fig. 1 - Planimetria di progetto con curve di livello



Strumenti urbanistici

Lo strumento urbanistico di valenza generale, in quanto attinente all'intero territorio comunale, è il PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune dell'Aquila, vigente, approvato dalla Regione Abruzzo, con atto del Presidente della Giunta Regionale, il 05/10/1979. All'interno della cornice del P.R.G., lo strumento di pianificazione di riferimento fondamentale post-sisma è il PIANO DI RICOSTRUZIONE DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI L'AQUILA, approvato con delibera del 31/03/2012 ex Art. 14, c. 5bis, vigente, approvato dalla Regione Abruzzo, con atto del Presidente della Giunta Regionale, il 05/10/1979. Il PROGETTO STRATEGICO DENOMINATO PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO-DIREZIONALITÀ VILLA GIOIA E PROGETTO UNITARIO SANTA CROCE/PORTA BARETE, oggetto di Accordo di Programma (ex art. 34 D.lgs 267/2000 e artt. 8bis e 8ter della L.R. 18/1983 e s.m.), sottoscritto dalla Provincia di L'Aquila, dall'A.T.E.R. Azienda Territoriale per la Edilizia Residenziale, e dal Comune di L'Aquila in data 16/05/2016, e approvato con Decreto n° 51 del 05/08/2016 del Presidente della Provincia di L'Aquila, pubblicato sul BURAN°35/2016. Sono previsti (art. 4) nove comparti attuativi, dei quali il comparto 8 e il comparto 9 attengono all'Ambito B - "Santa Croce/Porta Barete".

QUADRO STRUMENTAZIONE URBANISTICA DI RIFERIMENTO		
PIANO REGOLATORE GENERALE	Intesa del 31/08/2012 ex Art. 14, c. 5bis, L. 7/2/2009	D.P.G.R. 05/10/1979
Piano di Ricostruzione dei Centri Storici di L'Aquila	Intesa del 31/08/2012 ex Art. 14, c. 5bis, L. 7/2/2009	Delibera di G.C. n° 159 del 31/03/2017
PROGETTO STRATEGICO DENOMINATO PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO-DIREZIONALITÀ VILLA GIOIA E PROGETTO UNITARIO SANTA CROCE/PORTA BARETE	Accordo di Programma (ex art. 34 D.lgs 267/2000 e artt. 8bis e 8ter della L.R. 18/1983 e s.m.) sottoscritto il 16/05/2016 dalla Provincia di L'Aquila, dall'A.T.E.R. Azienda Territoriale per la Edilizia Residenziale, e dal Comune di L'Aquila ex Del. G.C. n. 209/2014	Delibera di G.C. n° 159 del 31/03/2017
pluripluriennale di coordinamento progetto unitario di iniziativa pubblica		

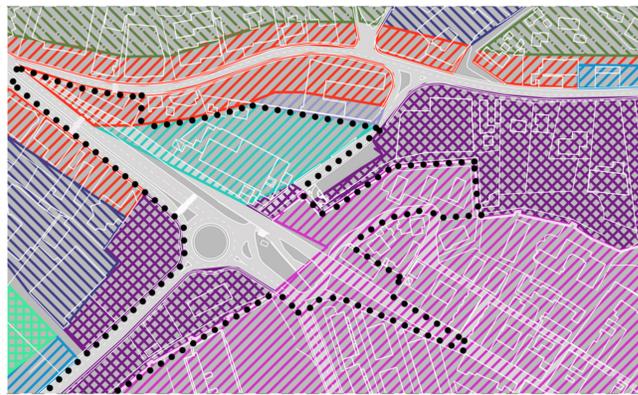
Tutela dei beni culturali

MIBACT - SEGRETARIATO REGIONALE PER L'ABRUZZO - L'AQUILA					
DECRETI DI RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE CULTURALE					
QUADRO SINOTTICO					
AMBITO B - SANTA CROCE/PORTA BARETE - COMPARTI n° 8 e n° 9					
IDR	Località	Denominazione	Foglio	Parti	Classe
N° 18 23/10/14	centro storico Via Vicentini - mura civiche - viale Diodo	Sistema difensivo e mura civiche	80 83 94	part. n° 1	02/04
N° 16 22/04/2015	Porta Barete Via Vicentini	tratto di mura	93	part. n° 3	D.S.R. di annullamento art. 10 c. 3/a
N° 59 19/08/2015	Via Vicentini	tratto delle mura civiche di porta Barete	93	part. n° 3	Art. 12 c. 3/a
N° 61 19/08/2015	Via Vicentini	tratto delle mura civiche di porta Barete	93	part. n° 3	Art. 45 Tutela indiretta

Per quanto attiene l'area archeologica, in applicazione dell'art. 25 del D.Lgs. n° 50/2016, si procederà alla verifica preventiva dell'interesse archeologico sulle aree interessate dagli interventi. Tale verifica ha l'obiettivo di accertare, prima dell'inizio dei lavori, la sussistenza di giacimenti archeologici ancora conservati nel sottosuolo e di evitarne la distruzione con la realizzazione delle opere in progetto.

PRG

- Attrezzature commerciali
- Attrezzature tecniche
- Interventi di restauro nella zona A del centro storico
- Parcheggi
- Residenziale di completamento del capoluogo
- Residenziale di ristrutturazione del capoluogo
- Rispetto dell'abitato
- Rispetto stradale
- Verde pubblico



scala 1:2000

Piano di ricostruzione

- Zona A
- Perimetro (art. 7 D.Lgs. 3/2010) Del.C.C. n.55 del 30/04/2010
- INT. PRIVATI: Manutenzione straordinaria, Restauro e risanamento, Ristrutturazione edilizia, Proposta in definizione, Ristrutturazione urbanistica, Progetti urbani unitari
- INT. PUBBLICI: Edilizia scolastica, Edifici pubblici, edifici Religiosi
- IN VARIANTE AL PRG: Progetti urbani unitari
- SPAZI PUBBLICI: Strade e piazze, Parchi e verde



scala 1:2000

Vista 7 - Ortofoto con inserimento della proposta progettuale



Tavola dei vincoli

- Mura urbane
- Provvedimento di tutela MIBACT D.D.R. 18/2014 del 20/10/2014
- Provvedimento di tutela MIBACT P.C.R. 60/2015 del 19/08/2015
- Vincolo diretto (Beni culturali) art. 10 D.L. 42/04
- Vincolo indiretto art. 21 D.L. 42/04
- Beni paesaggistici art. 134, let. a) D.L. 42/04
- Beni pubblici oltre 70 anni art. 12, co. 1 D.L. 42/04



scala 1:2000

Accordo di programma

- Ambiti
- Limite comparti
- Verde pubblico
- Verde/parcheggi
- Parcheggi pubblici
- Viabilità principale
- Edifici con abbligo di coordinamento
- Marciapiede
- Attraversamenti interni ai lotti
- Svincoli allo studio



scala 1:2000