



"PORTA BARETE RINASCE" – CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PORTA BARETE NEL COMUNE DI L'AQUILA

Data del documento: 06.04.2020

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > SECONDO GRADO

Domanda n. 36 del 09/03/2020

Alla c.a. del Rup,
siamo a chiedere, viste le doverose restrizioni emanate per contrastare il diffondersi del COVID-19 e visto che il nostro gruppo di lavoro, e non escludo eventuali altri partecipanti, comprende componenti attualmente in zone definite rosse, se fosse possibile valutare una proroga delle consegna elaborati - quesiti. Per quanto gli studi del raggruppamento si stanno attrezzando per assolvere agli impegni con lavoro a distanza, un progetto così complesso ed articolato richiede doverosi incontri collegiali e un gruppo di lavoro stabile che, al momento, è difficile garantire per la durata del tempo rimanente alla consegna fissata degli elaborati.

Cordiali saluti

Tenuto conto delle limitazioni alle attività produttive e professionali conseguenti all'emergenza epidemiologica da COVID-19, disposte con DPCM, l'amministrazione ritiene opportuno differire i termini di presentazione degli elaborati per il secondo grado del concorso stabiliti agli artt. 13 e 14 del bando. Nella considerazione del costante evolversi delle condizioni emergenziali il nuovo termine di ricezione sarà reso noto, con congruo anticipo non inferiore a 30 giorni, a mezzo di comunicazione sul sito di concorso ed invio di posta certificata ai concorrenti selezionati.

Domanda n. 37 del 12/03/2020

Nell'eventualità di vittoria è possibile suddividere l'importo del primo premio in due fatture acconto e saldo o è previsto il pagamento del premio in unica soluzione? E' possibile inoltre, nelle adeguate modalità, girare parte del premio ad altro soggetto interno al gruppo che fatturerebbe direttamente alla stazione appaltante?

Il premio sarà corrisposto in un'unica soluzione a chi ha effettuato la domanda di partecipazione, se singolo professionista, capogruppo o legale rappresentante.

Domanda n. 38 del 12/03/2020

Riguardo personali - ma tutto sommato comuni - situazioni fiscali, si chiede la cortesia di fornire un esempio di suddivisione dettagliata degli importi in fattura nel caso di vittoria sia per quanto riguarda una fattura eseguita con regime ordinario semplificato sia per quanto riguarda una fattura eseguita in regime forfettario privo di ritenuta d'acconto.

Il premio verrà corrisposto al lordo di IVA ed ogni altro onere di legge, ai sensi dell'art. 20 del Bando di Concorso. Per ciò che concerne le modalità di predisposizione della fattura fiscale, si ricorda che questa dovrà essere emessa dal concorrente vincitore, ai sensi delle leggi in materia vigenti alla data dell'emissione. Per tale motivo è consigliabile che questi si rivolga ad un consulente esperto in materia fiscale.

Domanda n. 39 del 12/03/2020

DOMANDA 1)

Al capitolo IV, punto 20 del bando è specificato:

"Il vincitore del concorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla proclamazione dovrà perfezionare lo sviluppo degli elaborati concorsuali raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica."

Si intende chiarire con questa istanza se il perfezionamento degli elaborati concorsuali è propedeutico alla possibilità di ottenimento di incarico per successive fasi oppure deve essere per forza di cose eseguito, pena la non erogabilità del primo premio. Questa ultima ipotesi apparirebbe singolare dato il fatto che per il secondo e per i terzi premi non è fatto riferimento a questo ulteriore sforzo progettuale richiesto; inoltre sempre per secondo e terzo premio è data la possibilità di richiedere il Certificato di Buona Esecuzione del Servizio che assimilerebbe ed equivarrebbe il progetto di questi operatori economici a quello nel caso portato avanti dal progetto vincitore. Si chiede quindi altresì di chiarire quello che da bando appare contraddittorio.

DOMANDA 2)

Per quanto riguarda la relazione tecnico illustrativa, si chiede di chiarire la richiesta di fornire un contenuto circa "l'esito degli accertamenti in ordine agli eventuali vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura interferenti sulle aree o sugli immobili interessati". In altro senso, vi sono nuovi documenti, provvedimenti o aggiornamenti/novità soprattutto sulla situazione riguardante l'area interessata dagli scavi archeologici o su altre situazioni difficilmente riscontrabili data la sfortunata coincidenza con la chiusura di ogni ufficio pubblico?

DOMANDA 3)

Possono essere messi a disposizione, in questa fase di maggior dettaglio, ulteriori elaborati e documenti per poter perfezionare l'analisi dei sottoservizi e dei sistemi impiantistici - di approvvigionamento energetico (energia elettrica e gas), idraulici, fognari, informatici etc. - presenti nell'area?

DOMANDA 4)

Per quanto riguarda "planimetrie con le indicazioni delle curve di livello in scala adeguata [...]", saranno messe a disposizione ulteriori rilievi di dettaglio riguardanti le curve di livello dell'area?

DOMANDA 5)

E' possibile avere a disposizione un elenco univoco circa tutta la documentazione esistente riguardante la pianificazione territoriale, la tutela ambientale e paesaggistica, oltre che gli strumenti urbanistici generali e di L'Aquila? Nel caso, è possibile caricare sulla piattaforma i relativi atti, elaborati e documenti ufficiali?

DOMANDA 6)

Quali sono attualmente i limiti prescrittivi del Nuovo PRG di cui online è possibile trovare la prima stesura datata febbraio 2017? E' possibile prenderlo ad esempio circa i nuovi indirizzi urbanistici non contemplati dal PRG vigente, oppure è fatto obbligo di seguire quest'ultimo per la fase attuale?

DOMANDA 7)

Le 6 tavole formato A0, sono relative ai sei punti espliciti al capitolo IV, punto 12, paragrafo 2, e quindi bisogna suddividerle secondo i punti previsti (ne conseguirebbe che, ad esempio, la tavola n.6 sarebbe l'unica dove comparirebbero simulazioni in 3D) oppure l'impaginazione anche rispetto ai sei punti è libera?

DOMANDA 8)

A titolo informativo, a fronte dell'attuale emergenza nazionale, sarà previsto uno slittamento del termine per la consegna della seconda fase che attualmente è fissato al 7 maggio? Quali potrebbero essere all'atto pratico gli altri effetti che l'emergenza potrebbe avere sul concorso?

Grazie mille per tutte le risposte.

1) Ai sensi dell'art. 20 del Bando di Concorso spetta solo al vincitore il perfezionamento dello sviluppo degli elaborati raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnico ed economica in quanto l'Ente banditore si riserva di affidarne l'incarico per i successivi livelli di progettazione (rif. Art. 24 del Bando). A ristoro di tale impegno rispetto agli altri progetti di cui ai premi dal secondo al quinto, al vincitore spetta un premio economico decisamente più importante.

2) Si faccia riferimento alla documentazione che gli enti preposti hanno pubblicato sui propri siti web ufficiali.

3) Specificare in modo univoco e dettagliato gli "elaborati" di cui si ha bisogno allo scopo di verificare se questa Amministrazione è nella possibilità di fornirli.

4) Non sono previsti ulteriori elaborati.

5) Per ciò che concerne "tutta la documentazione esistente riguardante la pianificazione territoriale, la tutela ambientale e paesaggistica" si faccia riferimento agli enti preposti per ciascuna area. Per gli strumenti urbanistici della città dell'Aquila è possibile consultare gratuitamente la pagina web http://www.comune.laquila.it/pagina1245_prg-vigente.html oltre che il SIT (Sistema Informativo Territoriale) di cui si trova il link nella pagina web richiamata.

6) Si tenga presente il PRG vigente.

7) L'impaginazione è libera.

8) Si veda la FAQ n.36 del 9/3/2020.

Domanda n. 40 del 20/03/2020

Dato il consistente numero di pagine ed allegati (ad esempio riduzioni delle tavole) per la relazione di secondo grado sarà ancora necessario rispettato il limite di 10 mb per il singolo file? Nel tal caso sarà possibile caricare il file in formato compresso (winrar e/o 7zip) ?

Ai sensi dell'art.12 del Bando di Concorso è richiesto un file in formato .pdf della dimensione di 10 Mb. Nello stesso articolo è altresì specificato che: "Elaborati difforni dalle sopra citate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, ecc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal concorso."

Domanda n. 41 del 20/03/2020

Si chiede se è possibile mettere a disposizione la nuvola di punti del rilievo già fornito in modo da poter avere le quote relative a sezioni altre rispetto a quelle fornite?

Non è possibile fornire l'elaborato richiesto in quanto non è a disposizione di questa Amministrazione.

Domanda n. 42 del 30/03/2020

Seguono ulteriori richieste da chiarimento da domanda n. 39 del 12/03/2020.

DOMANDA 1.2)

Si prega gentilmente di chiarire se l'erogazione del primo premio nel caso di vittoria sia subordinata al perfezionamento del progetto e alla sua consegna oppure se questo adempimento possa ragionevolmente avvenire a seguito o comunque durante e slegato dalla stessa erogazione.

DOMANDA 2.2)

E' possibile avere uno o più riferimenti link per le documentazioni dei vari enti preposti? L'indicizzazione dei risultati sui motori di ricerca non è sempre accurata e non vorremmo rischiare di perdere aggiornamenti fondamentali.

DOMANDA 3.2)

Grazie, di seguito elenco ulteriori documentazioni richieste. Elaborati grafici (planimetrie/sezioni o altro a disposizione) d'insieme della città e/o di dettaglio per il quartiere interessato riguardanti le localizzazioni di:

- reti acquedotto comunale
- reti acque reflue urbane (reti fognarie comunali)
- reti urbane gas
- reti telefonia
- reti dati (fibre ottiche)
- reti elettriche da elettrodotto alta tensione verso cabine di media tensione, in particolare per le due all'incrocio tra Via Vicentini e rotatoria e in Via Arco Santa Croce (F93 Pterreni265 Pfabbr702) con chiarimento su tipologia di utenza che servono queste ultime (privata, illuminazione stradale etc)
- reti elettriche per illuminazione pubblica

Grazie nuovamente per gli ulteriori chiarimenti.

RISPOSTA 1.2)

Ai sensi dell'art.20 del Bando "Il vincitore del concorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla proclamazione dovrà perfezionare lo sviluppo degli elaborati concorsuali raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica.". Dunque è obbligo del vincitore procedere con il perfezionamento degli elaborati concorsuali fino al raggiungimento del livello richiesto.

RISPOSTA 2.2)

Si suggerisce di effettuare una specifica ricerca sul web allo scopo di ottenere le informazioni aggiornate che questa amministrazione non è in grado di fornire in quanto il quesito riguarda altri enti.

RISPOSTA 3.2)

Questa amministrazione non è in possesso di quanto richiesto. Si suggerisce di avvalersi delle informazioni riportate nel DPP - Allegato 2 al Bando di Concorso.
